

DIREZIONE
URBANISTICA

Servizio Pianificazione Urbanistica
EQ elaborazione e attuazione strumenti della
pianificazione/progetti speciali

Firenze, 21.08.2024
Classificazione 06.01

Direzione Sistema Tramviario Metropolitano
Direttore Michele Priore

e per conoscenza
Dirigente Servizio Gestione Tramvia
Ing. Filippo Martinelli

Oggetto: Linea Tramviaria 4.2 – Tratta Le Piagge-Campi Bisenzio (finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - Trasporto rapido di massa - Misura M2C2 - Investimento 4.2 del PNRR). CIG 9524700F13 - CUP H91J12000770005.
Richiesta parere di competenza | **contributo di competenza**

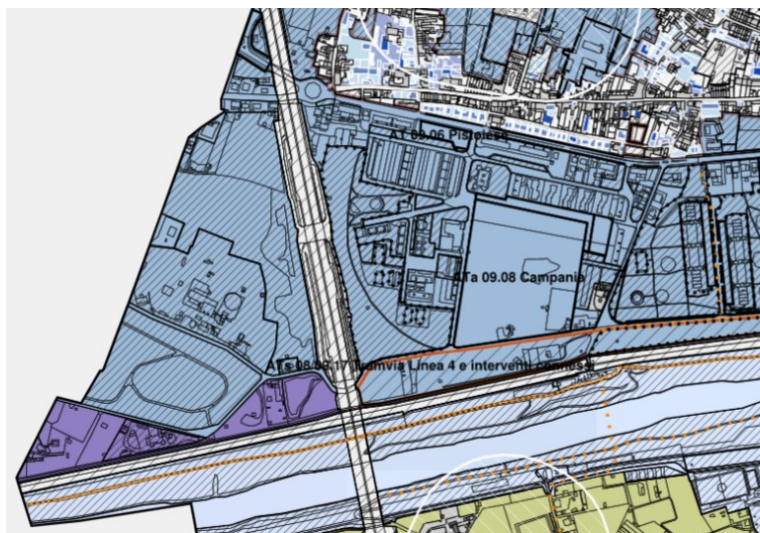
In risposta alla richiesta trasmessa con prot. 272818 del 13.08.2024, avente per oggetto le aree interessate dal progetto della linea tramviaria 4.2 poste ad ovest dell’autostrada A1 e ricadenti all’interno del Comune di Firenze, il Servizio Pianificazione Urbanistica rileva quanto segue.

Il vigente **Regolamento Urbanistico** inserisce le porzioni interessate dal progetto all’interno dell’“ambito dell’insediamento recente (zona B)” (art. 68 NTA RU), quindi in ambito insediativo urbano.


Come indicato all’art. 64 delle NTA del RU:

“Gli ambiti insediativi urbani come definiti nel Piano Strutturale operano la classificazione del territorio urbano ai sensi del DM 1444/1968 e in relazione ai diversi principi insediativi si distinguono in:

- *ambito del nucleo storico (zona A);*
- *ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A);*
- *ambito dei centri storici minori/borghi storici (zona A);*
- *ambito dell’insediamento recente (zona B e D).”*



Regolamento Urbanistico | estratto mappa Disciplina del Suolo e degli insediamenti


 ambito dell’insediamento recente (zona B)

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

Le stesse aree sono comprese all'interno del perimetro del centro abitato come individuato nel Regolamento Urbanistico ai sensi della LR 1/2005.



Regolamento Urbanistico | estratto mappa Perimetro del centro abitato

 perimetro del centro abitato

Come noto, con deliberazione DC/2024/00020 del 27.03.2024 il Consiglio Comunale ha inoltre approvato il nuovo Piano Strutturale (PS) e il Piano Operativo (PO), ai sensi di legge non ancora efficaci in quanto attualmente oggetto di conferenza regionale per la conformazione al PIT-PPR.

Si ritiene utile precisare in questa sede che rispetto ai temi di interesse, classificazione e appartenenza al centro abitato (che ai sensi della LR 65/2014 nei nuovi strumenti prende il nome di “territorio urbanizzato”), non vi sono variazioni.

Il **Piano Operativo** (adottato) infatti inserisce tutte le porzioni interessate dal progetto della linea tramviaria 4.2 poste ad ovest dell'autostrada A1 e ricadenti nel Comune di Firenze all'interno dell'“ambito dell'insediamento recente (zona B)” (art. 68 NTA PO), quindi in ambito insediativo urbano.


Come indicato all'art. 63 NTA PO:

“Gli ambiti insediativi urbani come definiti nel Piano Strutturale operano la classificazione del territorio urbano ai sensi del DM 1444/1968 e in relazione ai diversi principi insediativi si distinguono in:

- *ambito del nucleo storico (zona A-sottozona A1);*
- *ambito dei centri storici minori (zona A-sottozona A2);*
- *ambito della città consolidata/espansioni otto-primonovecentesche (zona A-sottozona A3);*
- *ambito della città consolidata/espansioni novecentesche (zona A-sottozona A4);*
- *ambito dell'insediamento recente (zona B);*
- *ambito dell'insediamento recente-i tessuti specializzati (zona D)”.*




Piano Operativo | estratto mappa Disciplina del Suolo e degli insediamenti

 ambito dell'insediamento recente (zona B)

Le stesse aree sono comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, individuato ai sensi della LR 65/2014.



Piano Operativo | estratto mappa Perimetro del centro territorio urbanizzato

 perimetro del territorio urbanizzato

Distinti saluti.

La Responsabile
EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali
Lucia Raveggi